

## **Das Konzept der Genotec eG Wohnbaugenossenschaft, die beste Versicherung gegen Mieterhöhung, Inflation und Krise!**

### **- Mieten ohne Mieterhöhung mit Kaufoption -**

Die **Genotec eG Wohnbaugenossenschaft** eröffnet völlig neue Perspektiven und Möglichkeiten.

Mit einer durch die Genossenschaft niedrig kalkulierten und nicht erhöhbaren Miete sowie einer Option auf Erwerb der Wohnung ganz ohne Schulden, ohne Darlehen, finanziert allein über die regelmäßige Mietzahlung.

### ***Was sind die Voraussetzungen zur Nutzung dieser Vorteile?***

Sie werden Mitglied der **Genotec eG**, einer bundesweit tätigen, starken Genossenschaft mit derzeit schon über 7.000 Mitgliedern.

Je nachdem, wie schnell eingezogen werden soll, sind 10% bis 20% des Verkehrswertes der Wohnung als Mietkaution erforderlich (mindestens 11.143,-€). Diese kann aber auch in günstigen Monatsraten angespart werden.

Nach einer Wartezeit von mindestens 12 Monaten (bei 20% Kautio) bis maximal 39 Monaten (bei 10% Kautio) ziehen Sie als Mieter ein.

Sie machen anschließend nichts anderes als jetzt auch. Sie bezahlen Ihre Miete, die unter dem ortsüblichen Mietspiegel liegt und zu Ihrer Sicherheit notariell festgeschrieben wird, also nicht steigen kann, und von der Sie jeden Monat ca. 25% auf Ihr privates Ansparkonto erstattet bekommen.

Sie selbst haben alle Rechte eines Mieters und darüber hinaus die Option (notarielles Vorkaufsrecht), Ihre Mietwohnung zum Festpreis zu kaufen, was aber keine Kauf- Pflicht bedeutet.

### ***Und was, wenn Sie wieder ausziehen möchten?***

Dann haben Sie Ihr privates Ansparkonto zur freien Verfügung, und ebenfalls die von Ihnen anfangs eingezahlte Mietkaution.

### ***Und wenn Sie die Immobilie erwerben wollen?***

Dann verwenden Sie die Mieterstattung mit Zinsertrag auf Ihrem privaten Ansparkonto zur Bezahlung des Kaufpreises.  
Die Mietkaution wird außerdem erstattet.

Kaufen können Sie jederzeit, sobald Sie den Kaufpreis mit der Mieterstattung angespart haben oder über eigene zusätzliche Finanzen verfügen.

Die Zeit bis zum Kauf können Sie durch zusätzliches Sparen auf Ihr privates Ansparkonto verkürzen.

Sie dürfen die Wohnung bereits in der Mietphase untervermieten, verkaufen, vererben, übertragen, also all das was ein Eigentümer auch kann und behalten trotzdem weiterhin alle Ihre Rechte als Mieter, wie z.B. Ihr 3-monatiges Kündigungsrecht.

### **Vorteile auf einen Blick:**

- Nie wieder Mieterhöhungen! Schutz vor Inflation!
- Günstige Miete unter dem ortsüblichen Mietspiegel!
- Monatliche Erstattung von ca. 25% der gezahlten Miete an den Mieter.
- Sicherheit durch notariellen Mietvertrag!
- Mietkaution wird zurück gezahlt!
- Kaufmöglichkeit für alle Mieter als Optionskaufmodell ohne Schulden und Kredite!
- Notarielle Kaufpreisgarantie zum Festpreis!
- Mobilität wie jeder Mieter!
- Freie Auswahl der Wohnung am gesamten Immobilienmarkt!

### **Das Konzept ist auch für Eigenheime oder Mehrfamilienhäuser anwendbar!**

Mit freundlichen Grüßen,

Ihr Team der Genotec Vertriebs AG

### **Wohnberatung München**

Zeppelinstr. 73

81669 München

Tel. 089 / 45 835 585

Funk 0151 50626958

[z.schwarz@geno.ag](mailto:z.schwarz@geno.ag)

[www.geno.ag](http://www.geno.ag)